

Mit Sicherheit die
Immobilie schützen.

VIEL VERSICHERUNGS-
SCHUTZ FÜR WENIG GELD

UNSER TIPP!
Denken Sie an eine
Glasbruchversicherung
(siehe Rückseite)

Wohngebäudeversicherung

Fair. Schnell. Norddeutsch.


NEUENDORFER
BRAND-BAU-GILDE SEIT 1813

Warum Sie für Ihr Haus eine Wohngebäudeversicherung brauchen.

Das eigene Haus ist für die meisten Menschen ihr wertvollster Besitz. Und es ist eine begehrte Altersvorsorge. Im Laufe der Zeit steigt der Wert der meisten Immobilien und es wachsen Hab und Gut kontinuierlich mit. Kaum auszudenken, was passieren soll, wenn Ihr Besitz in Gefahr gerät. Schützen Sie Ihr Eigentum.

A

Der Rund-um-Schutz der Neuendorfer.

Jedes Wohngebäude ist ein komplexes Versicherungsthema. Denn viele Dinge, die mit dem Haus verbunden sind, sind gleichzeitig mitversichert. Dazu gehören Heizungsanlagen, sanitäre Installationen und elektrische Anlagen. Einbauschränke, Parkett und sogar Tapeten stehen genau so unter Schutz wie Nebengebäude, Garagen oder Carports, soweit der Versicherungsschutz beantragt ist.

B

Wie hoch muss eine Immobilie versichert sein?

Eine Versicherungssumme für Ihre Immobilie ist ausreichend, wenn sie immer dem aktuellen Neubauwert Ihres Wohngebäudes entspricht. Das gilt auch für einen späteren Zeitpunkt. Wir schließen Ihre Wohngebäudeversicherung als gleitende „Neuwertversicherung“ ab. Dann passt sich Ihre Versicherungssumme automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung an. So ist Ihre Wohnimmobilie im Schadenfall ausreichend geschützt, um Reparaturen oder den Wiederaufbau des Wohngebäudes zu gewährleisten. Unser Service schließt die kostenfreie Einschätzung mit Unterversicherungsverzicht mit ein.

C

Was ist der Gebäudeversicherungswert 1914?

Der Wert 1914, auch Gebäudeversicherungswert 1914 oder einfach 1914er Wert genannt, ist ein theoretischer Wert, der vor allem für den Abschluss von Wohngebäudeversicherungen wichtig ist. Die Versicherer ermitteln mit Hilfe dieses Werts die Versicherungssumme und die Höhe der Prämien. Bei dem Wert 1914 handelt es sich um einen fiktiven Rechenwert, der als einheitliche Grundlage zur Ermittlung des Gebäude-neubauwerts und der Prämienhöhe verwendet wird. Das Jahr 1914 dient als Basis, da dies das letzte Jahr in Deutschland war, in dem drei wichtige Faktoren gegeben waren:

- Stabile, aussagekräftige Baupreise.
- Eine goldgedeckte Währung
- Keine außergewöhnlichen Baupreissteigerungen

Der Wert 1914 an sich gibt den Neubauwert des Gebäudes im Jahr 1914 an. Mit Hilfe des jährlich vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Baupreisindex lässt sich der Wert 1914 umrechnen, sodass der Neubauwert für ein beliebiges Jahr ermittelt werden kann – sofern für dieses Jahr ein Baupreisindex vorliegt:

Wert 1914 = Neubauwert ÷ Baupreisindex

Fair. Schnell. Norddeutsch.



Unsere verbundene Wohngebäudeversicherung. Die Leistungen im Überblick:

Gegen Feuer (Brand, Blitzschlag, Gewitterinduktion, Explosion), Leitungswasser, Sturm und Hagel

- **100%***: Brand, Blitzschlag, Explosion und Implosion
- **100%***: Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden
- Einschluss von Seng- und Schmörschäden bis max. € 500,-
- **100%***: Gewitterinduktionsschäden
- **100%***: Einschluss von Nutzwärmeschäden
- **100%***: Feuerschäden beitragsfrei bis 24 Monate während der Bauzeit
- **100%***: Sturm-/Hagelschäden beitragsfrei bis 24 Monate während der Bauzeit
- **100%***: Versicherung zum Neuwert
- **100%***: Unterversicherungsverzicht
- **100%***: Versicherungsschutz bei grober Fahrlässigkeit
- Erweiterte Leitungswasserversicherung für Schäden außerhalb des Gebäudes bis zu 1% der Versicherungssumme
- Abwasserrohre auf dem Grundstück und außerhalb des Grundstückes bis 1% der Versicherungssumme
- Innenliegende Regenrohre bis zu € 2.500,-
- Wasserverlust nach einem Leitungswasserschaden bis max. € 1.000,-
- Armaturen nach einem ersatzpflichtigen Leitungswasserschaden bis max. € 300,-
- **100%***: Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten
- Zubehör bis zu einer Summe von € 5.000,- sind mitversichert
- Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis € 2.500,-
- **100%***: Mitversicherung von Hagelschäden in der Sturmversicherung
- **100%***: Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- oder Schutzkosten
- Hotelkosten bis 21 Tage, je Tag € 200,- und danach bis zu 24 Monate Mietverlust
- **100%***: Mehrkostenerstattung durch Preissteigerungen
- **100%***: Gebäudebeschädigung infolge eines Einbruchs
- **100%***: Anprall oder Absturz von unbemannten Flugkörpern
- Fahrzeuganprall bis max. € 5.000,-
- **100%***: Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen
- Vandalismus und Entfernung von Graffiti max. € 2.500,-
- Entfernung umgestürzter Bäume nach einem ersatzpflichtigen Stumschaden an einem versicherten Gebäude bis max. 1% der Versicherungssumme
- **100%***: Dekontaminierungsschäden
- **100%***: Rückreisekosten aus dem Urlaub ab einer Schadenshöhe von € 10.000,-
- Sachverständigenkosten bis maximal € 10.000,- (SB 20%)
- **100%***: Einschluss von Schäden an Gasleitungen
- Innovationsklausel (ständige Leistungsverbesserung „ohne“ Mehrbeitrag)
- **100%***: Rückstau-Schäden durch Abwässer
- **100%***: Einschluss von Klima-, Wärmepumpen-, Solar- und Fußbodenheizung
- Kostenfreier Handwerkerservice, Durchführung von Feuchtigkeitsmessung und Bereitsstellung von Trocknungsgeräten
- Gebäudebeschädigung durch Feuerwehr oder Polizei nach Rauchmelderfehlalarm bis € 2.500,-
- **100%***: Leckortungskosten bei nichtversichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird.

* **100% Versicherungsschutz bis zur aktuellen Versicherungssumme**

Zuverlässiger Schutz

Sehr faire Tarife

Schnelle Hilfe im Schadenfall

Es gibt viele Gründe, warum Sie bei uns besser versichert sind.

- ✓ Bei der Neuendorfer haben Sie immer Ihren persönlichen Ansprechpartner.
- ✓ Die Neuendorfer gibt es seit über 200 Jahren.
- ✓ Unser Verwaltungsaufwand ist effizient und sparsam.
- ✓ Viele Familien sind über Generationen bei uns versichert.
- ✓ Unsere Tarife sind stabil und transparent.
- ✓ Wir regulieren schnell und unbürokratisch.
- ✓ Überschüsse kommen gemäß Satzung unseren Versicherten zugute.
- ✓ Kostenfreie Gebäudeschätzung für die Wohngebäudeversicherung vor Ort.
- ✓ Wir oder unsere Vertriebspartner besuchen Sie vor Ort oder begrüßen Sie in unseren Geschäftsstellen in Neuendorf und Tornesch.
- ✓ Schulungen und Fortbildungen erlauben es uns, Ihnen immer die besten Versicherungsprodukte zu präsentieren.
- ✓ Die Neuendorfer ist Förderer von Sport, Kultur, Freiwilligen Feuerwehren und Naturschutz in der Region.

VIEL VERSICHERUNGS-
SCHUTZ FÜR WENIG GELD

UNSER TIPP:

Elementarschäden für Hausrat und Wohngebäude können zusätzlich versichert werden. Versicherungsschutz gegen:

- Vulkanausbruch
- Erdsenkung
- Rückstau
- Witterungsniederschläge
- Schneedruck
- Erdbeben
- Überschwemmung
- Lawinenschäden

Angebote auf Anfrage.

GLASBRUCHVERSICHERUNG

für Gebäude und Mobilierverglasung

Einfamilien-, Reihenhaus/Doppelhaushälfte pauschal	€ 47,60
Miet-, Eigentumswohnung pauschal	€ 35,70
Zwei- und Mehrfamilienhäuser je Wohneinheit pauschal	€ 35,70
Gewerbeglas (max. 50 m ²) je Quadratmeter	€ 3,57

Mindestbeitrag 30,- €

Alle obigen Beiträge sind inklusive Versicherungssteuer und Gebühren.

(Änderungen vorbehalten)

Neuendorfer Brand-Bau-Gilde WaG • Kirchdorf 40 • 25335 Neuendorf • Tel. 04121 2395 0 • Fax 04121 25387 • service@neuendorfer.de • www.neuendorfer.de

Fair. Schnell. Norddeutsch.

**NEUENDORFER**
BRAND-BAU-GILDE SEIT 1813